

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1330/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2019, số 120/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020, số 421/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020, số 256/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2020; số 1785/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 58/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 587/TB.ĐGTS ngày 04/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre ‘Về việc bán đấu giá tài sản kê biên vụ ông Cao Văn Phước, bà Trương Thị Kiều Diễm, xã Phú Lễ’;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

Số điện thoại 02753.835.777 – 0945.204593

Mã số doanh nghiệp: 06/TP-ĐKHD

Mã số thuế: 1201608512

Số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – chi nhánh tỉnh Tiền Giang.

Đại diện: Ông Võ Thành Được, chức vụ: Giám đốc.

b) Tên tài sản bán đấu giá trong vụ: Ông Cao Văn Phước – sinh năm 1981, bà Trương Thị Kiều Diễm – sinh năm 1984, cùng địa chỉ số 547/PT ấp Phú Thạnh, xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

1. Tài sản bán đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất:

- Thửa đất số 242, tờ bản đồ số 16, diện tích 410,4m², mục đích sử dụng HNK, tọa lạc tại xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá 528.399.852đồng (năm trăm hai mươi tám triệu ba trăm chín mươi chín ngàn tám trăm năm mươi hai đồng).

- Thửa đất số 751, tờ bản đồ số 16, diện tích 188,8m², mục đích sử dụng LUA, tọa lạc tại xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá 243.965.829đồng



(hai trăm bốn mươi ba triệu chín trăm sáu mươi lăm ngàn tám trăm hai mươi chín đồng).

2. Số lượng, chất lượng tài sản:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 242, tờ bản đồ số 16, diện tích 410,4m², mục đích sử dụng HNK, tọa lạc tại xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá 475.559.866(bốn trăm bảy mươi lăm triệu năm trăm năm mươi chín ngàn tám trăm sáu mươi sáu đồng).

- Thửa đất số 751, tờ bản đồ số 16, diện tích 188,8m², mục đích sử dụng LUA, tọa lạc tại xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá 219.569.246đồng (hai trăm mười chín triệu năm trăm sáu mươi chín ngàn hai trăm bốn mươi sáu đồng).

2/ Nhà và công trình phụ trên đất: Nhà chính, mái che, nhà chòi, nhà phụ, công rào lưới B40, hồ nước có giá 712.780.226đồng (bảy trăm mười hai triệu bảy trăm tám mươi ngàn hai trăm hai mươi sáu đồng).

3/ Cây trồng trên đất:

-02 (hai) cây nguyệt quế có đường kính 15cm-20cm có giá 4.374.000đồng (bốn triệu ba trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất sau khi giảm giá làm tròn là 1.412.283.600 đồng (một tỷ bốn trăm mười hai triệu hai trăm tám mươi ba ngàn sáu trăm đồng).

3. Nơi có tài sản: xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, trong khoảng thời gian từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 07/01/2025 liên tục ít nhất 02 ngày là 06/01/2025 và 07/01/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản tại nơi tọa lạc của tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri hướng dẫn.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tại: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

6. Giá khởi điểm của tài sản: 1.412.283.600 đồng (một tỷ bốn trăm mười hai triệu hai trăm tám mươi ba ngàn sáu trăm đồng).

Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ (số tiền này không được trả lại trừ trường hợp bên tổ chức đấu giá và bên có tài sản đấu giá ngừng đấu giá).

- Tiền đặt trước: **160.000.000đồng (một trăm sáu mươi triệu đồng).**

Thời gian nộp tiền: Người tham gia đấu giá nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh Tiền Giang trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Trừ trường hợp Công ty đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Điều kiện tham gia đấu giá:

Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và không phải thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về Đấu giá tài sản.

• Cách thức đăng ký:

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam phát hành) nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

Trường hợp trước 01 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, người phải thi hành án có nhu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Công ty đấu giá Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/01/2025.**

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Số điện thoại liên hệ: 02753835777 – 0945204593(Nguyên)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lễ;
- VKSND huyện Ba Tri;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hân